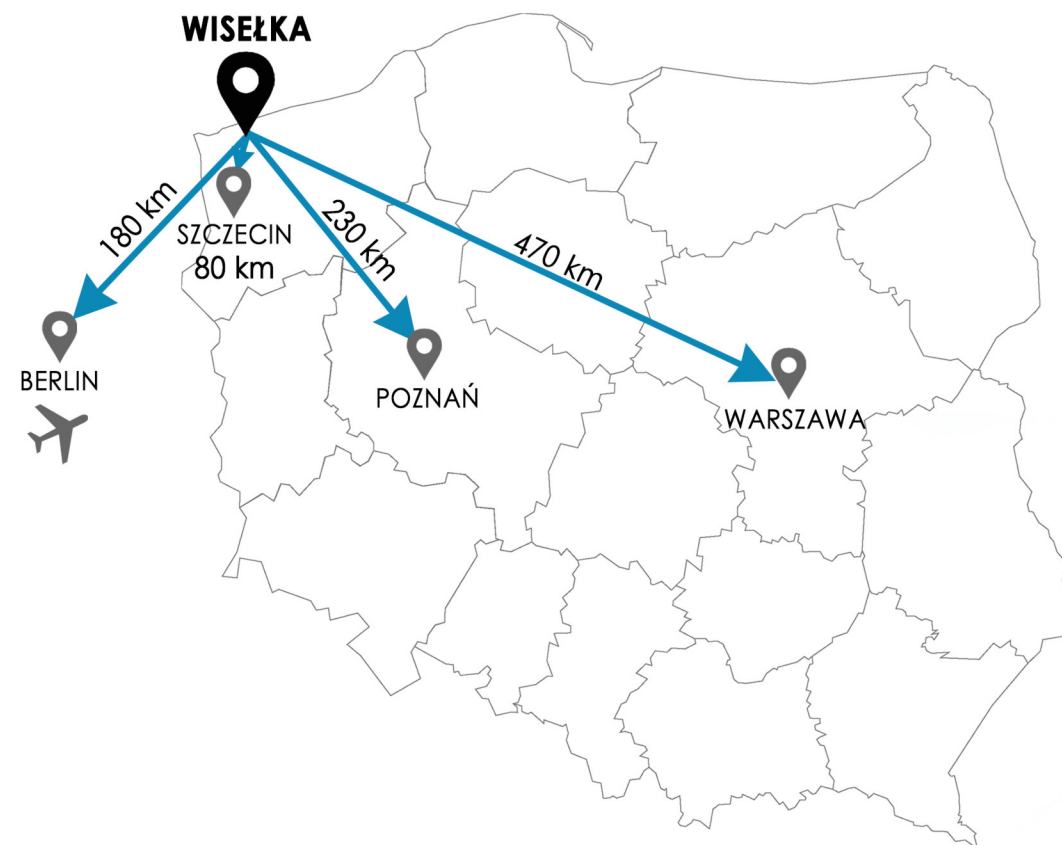




APARTAMENTY
WISEŁKA

NEW
ARCHITEKCI

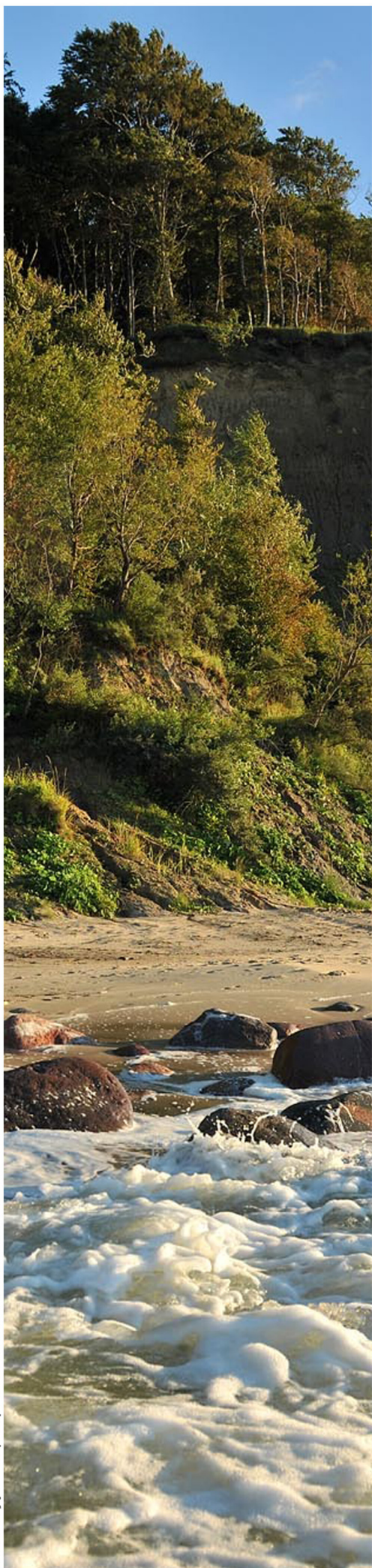
LOKALIZACJA INWESTYCJI



APARTAMENTY
WISŁKA

NEW
ARCHITEKCI





ZALETY LOKALIZACJI

WISŁKA znajduje się zaledwie 8 km od Międzyzdrojów. Położenie miejscowości między jeziorami a morzem stanowi jej niewątpliwy atut, który przyciąga turystów szukających zarówno wyciszenia jak i aktywnego wypoczynku

Piękna, szeroka, czysta i niemal dzika **plaża** położona jest u stóp wysokiego klifu. Prowadzi do niej droga przez **las** Wolińskiego Parku Narodowego, który stanowi idealne miejsce dla pieszych wędrówek na łonie natury.

Zwolennicy aktywnego spędzania czasu wolnego mogą również skorzystać z infrastruktury nad pobliskim **jeziorem** Wiśłka. Stwarza ona atrakcyjne warunki do żeglowania oraz wędkowania.

APARTAMENTY
WISŁKA

NEW
ARCHITEKCI



ZESTAWIENIE CAŁOŚCIOWE

Pow. działki	2884,4 m ² - 100%
Pow. zabudowy	
Budynek A	186,6 m ²
Budynek B	213,6 m ²
Budynek C	662,3 m ²
RAZEM:	1062,4 m ² - 37%
PUM	
Budynek A	363,2 m ²
Budynek B	305,6 m ²
Budynek C	1518,9 m ²
RAZEM:	2187,7 m ²
Pow. ekopozytywne	1068,2 m ² - 37%

Podane wartości zostały przybliżone i mogą ulec zmianie.

LEGENDA

- MIEJSCA PARKINGOWE
- PLAC Z EKOKRATKI
- DODATKOWE MIEJSCA
- ZIELEŃ
- KOMUNIKACJA
- GŁÓWNY CIĄG PIESZY

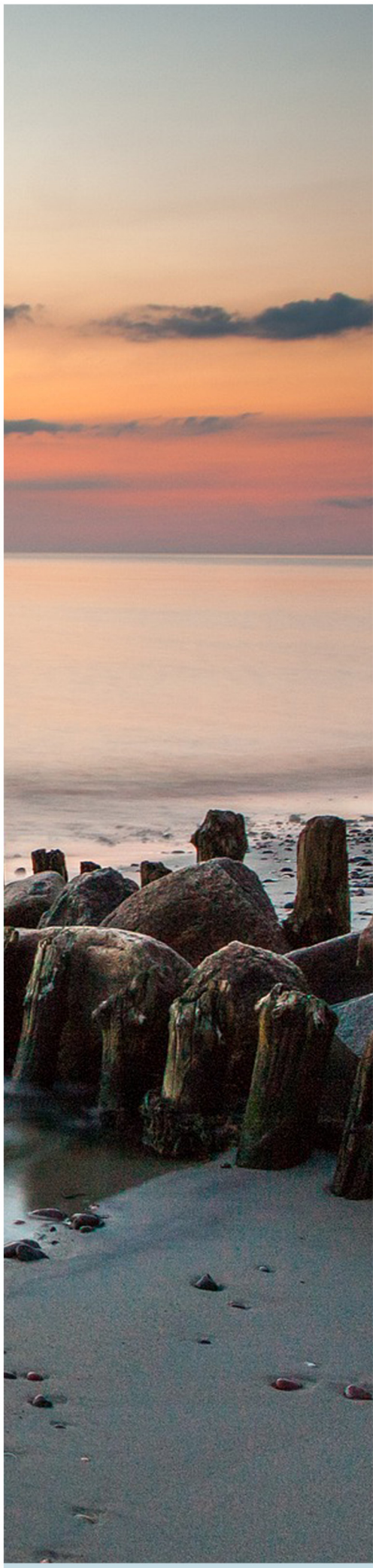
- GŁÓWNE WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ
- GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD DO GARAŻU
- WJAZD NA DZIAŁKĘ

ZAGOSPODAROWANIE TERENU
dla dz. nr 11, ob. Wolin, ul. Leśna 18, WISŁKA



APARTAMENTY
WISŁKA

NEW
ARCHITEKCI



GARAŻ (-1)

Budynek A	
Garaż	56,8 m ²
Komunikacja	24,1 m ²
Pom. tech.i gosp.	62,1 m ²
Budynek B	
Komunikacja	23,4 m ²
Pom. tech.i gosp.	104,2 m ²

Budynek C	
Garaż	589,6 m ²
Komunikacja	29,3 m ²

RAZEM: 889,6 m²

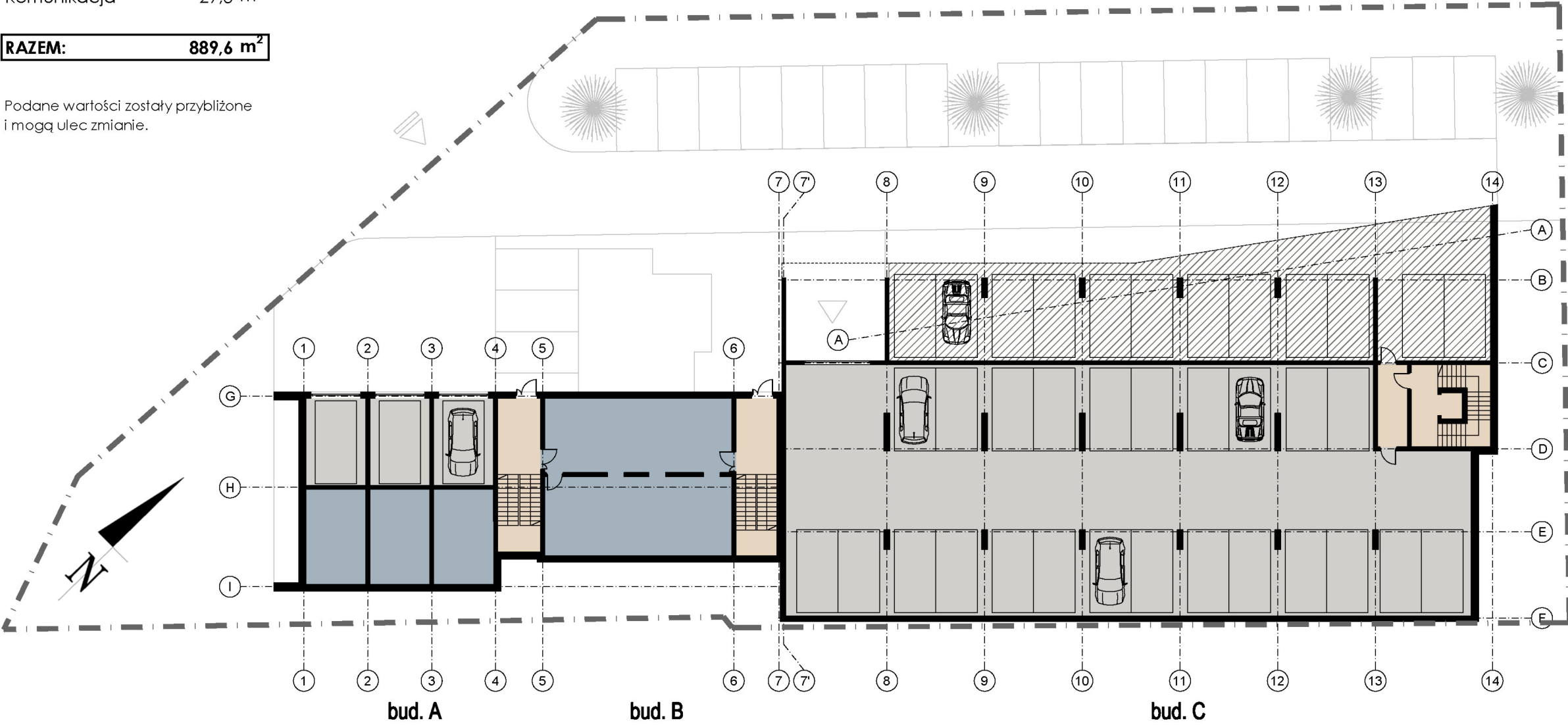
Podane wartości zostały przybliżone i mogą ulec zmianie.

MIEJSCA POSTOJOWE

Garaż	
Budynek A	ok. 3
Budynek C	ok. 24
Carport	ok. 12
Teren	ok. 22

RAZEM: ok. 61

RZUT GARAŻU



LEGENDA

- KOMUNIKACJA
- GARAŻ
- CARPORT
- POM. TECH. I GOSP.

APARTAMENTY
WISEŁKA

NEW
ARCHITEKCI



PARTER (0)

Budynek A

PUM	109,6 m ²
Komunikacja	35,6 m ²

Budynek B

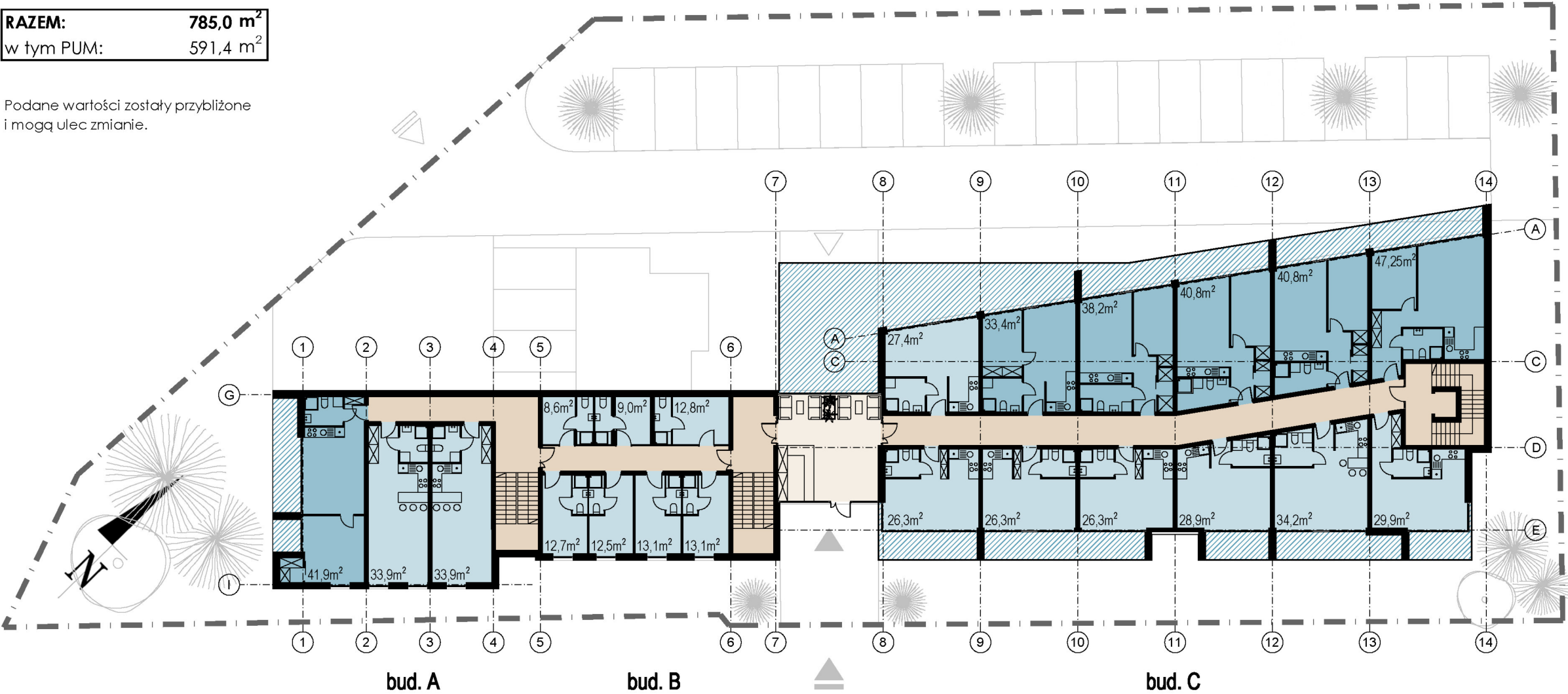
PUM	81,7 m ²
Komunikacja	40,4 m ²

Budynek C

PUM	400,0 m ²
Komunikacja	117,6 m ²

RAZEM:	785,0 m²
w tym PUM:	591,4 m ²

Podane wartości zostały przybliżone
i mogą ulec zmianie.

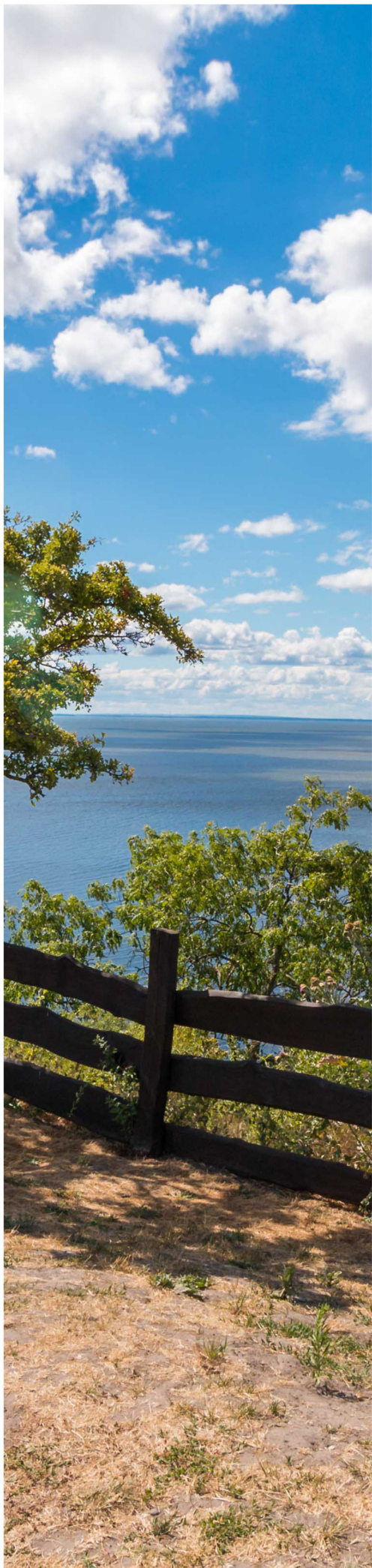


LEGENDA

- APARTAMENTY JEDNOPOKOJOWE
- APARTAMENTY DWUPOKOJOWE
- APARTAMENTY TRZYPOKOJOWE
- BALKONY / TARASY
- HOLL WEJŚCIOWY Z RECEPCJĄ
- KOMUNIKACJA

APARTAMENTY
WISEŁKA

NEW
ARCHITEKCI



K. POWTARZALNA (+1, +2)
zestawienie dla jednej kondygnacji

Budynek A
PUM 88,7 m²
Komunikacja 35,6 m²

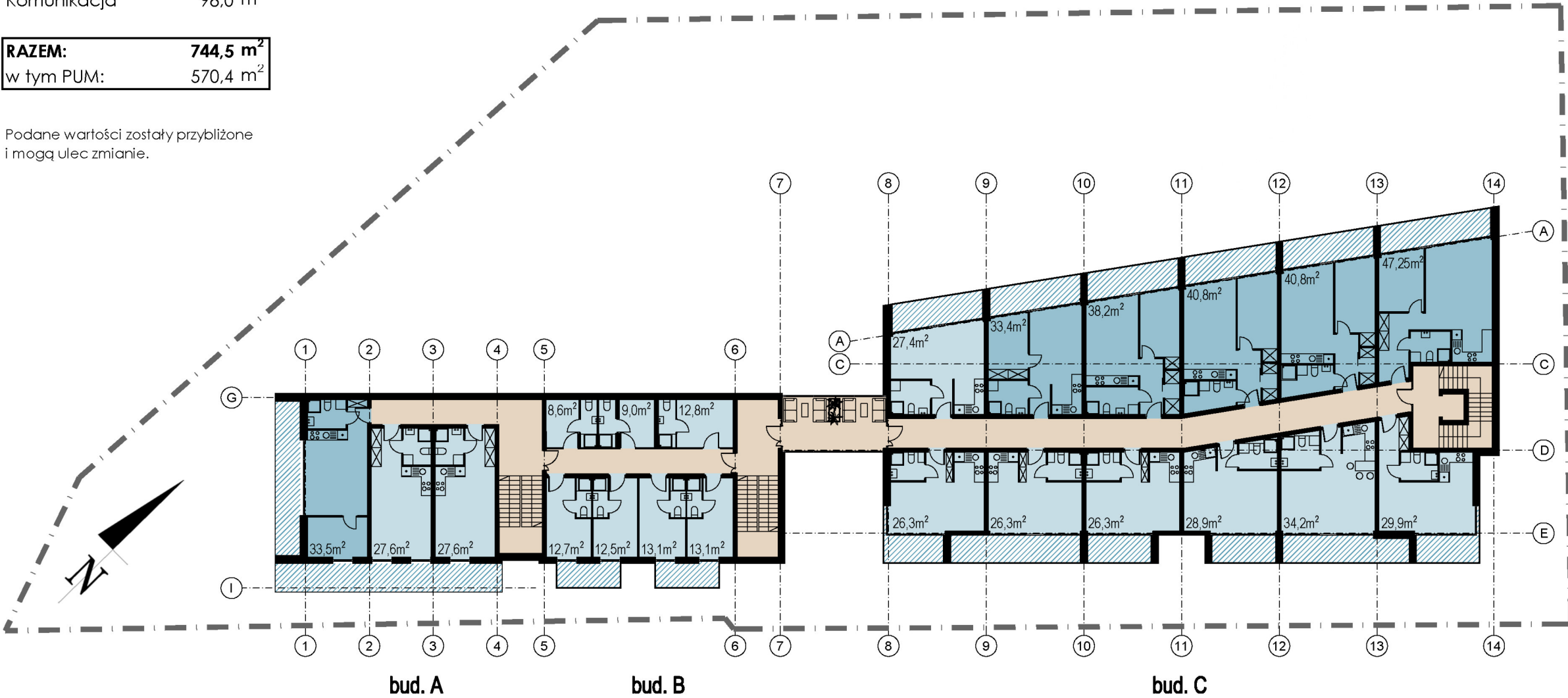
Budynek B
PUM 81,7 m²
Komunikacja 40,4 m²

Budynek C
PUM 400,0 m²
Komunikacja 98,0 m²

RAZEM: 744,5 m²
w tym PUM: 570,4 m²

Podane wartości zostały przybliżone
i mogą ulec zmianie.

RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ



LEGENDA

- APARTAMENTY JEDNOPOKOJOWE
- APARTAMENTY DWUPOKOJOWE
- APARTAMENTY TRZYPOKOJOWE
- BALKONY / TARASY
- HOLL WEJŚCIOWY Z RECEPCJĄ
- KOMUNIKACJA





PODDASZE (+3)

Budynek A

PUM	76,2 m ²
Komunikacja	35,6 m ²

Budynek B

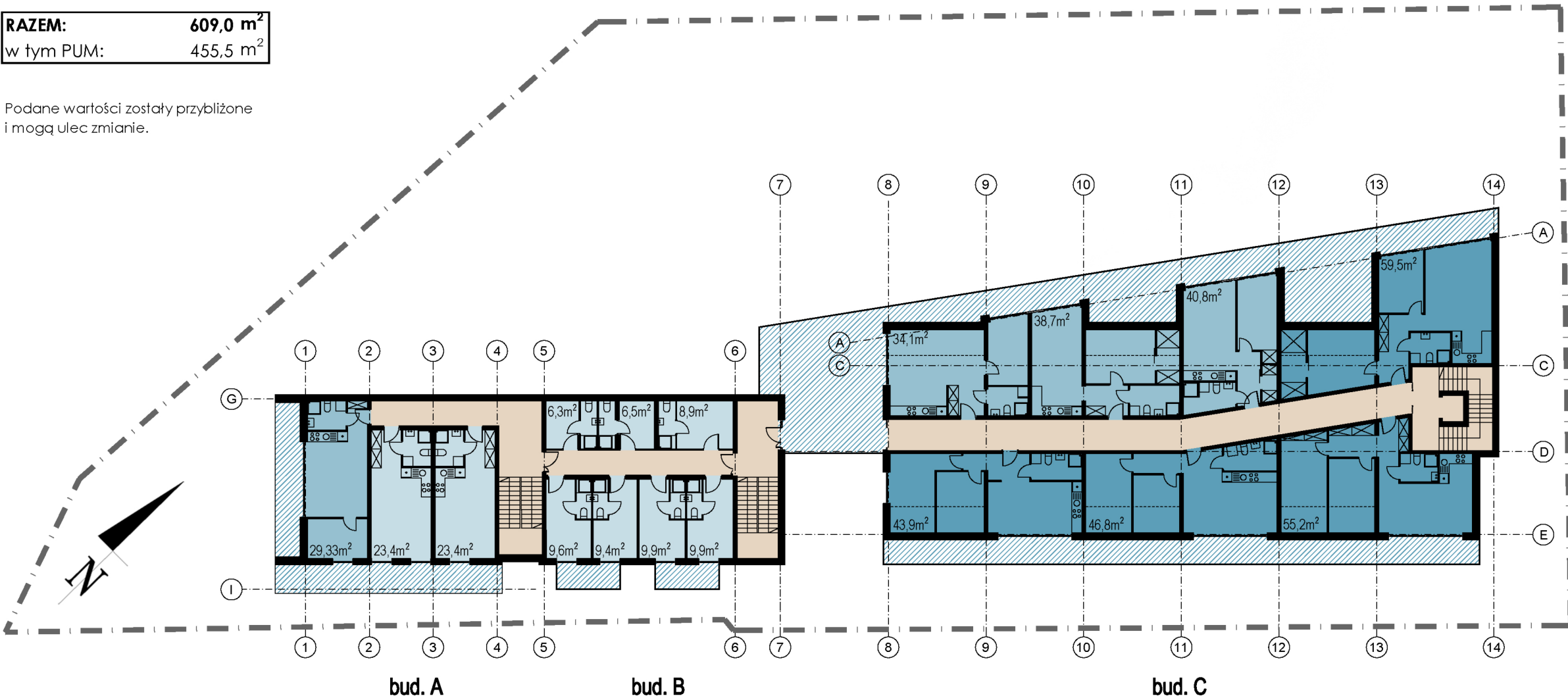
PUM	60,4 m ²
Komunikacja	40,4 m ²

Budynek C

PUM	318,9 m ²
Komunikacja	77,5 m ²

RAZEM:	609,0 m²
w tym PUM:	455,5 m ²

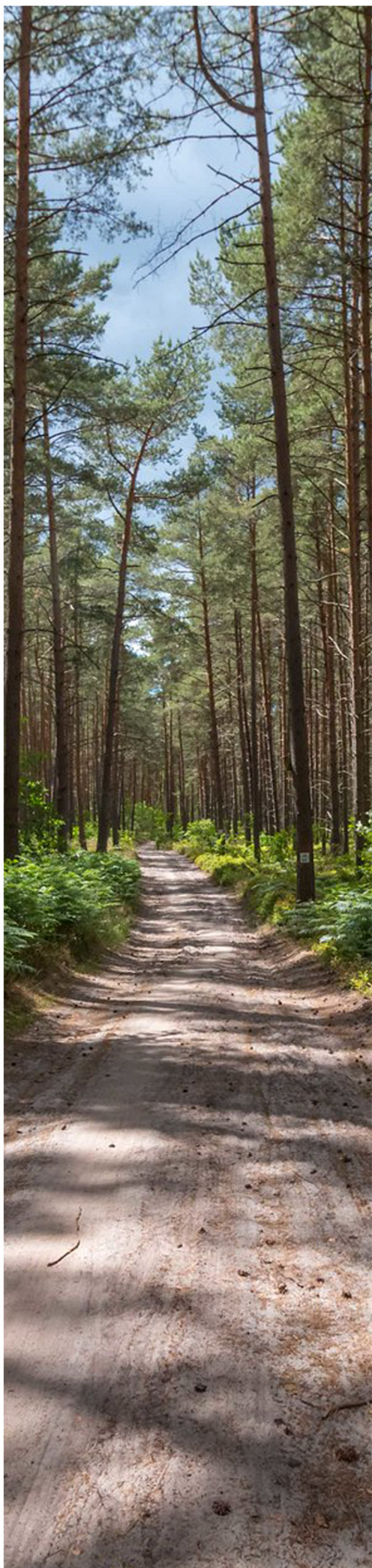
Podane wartości zostały przybliżone
i mogą ulec zmianie.



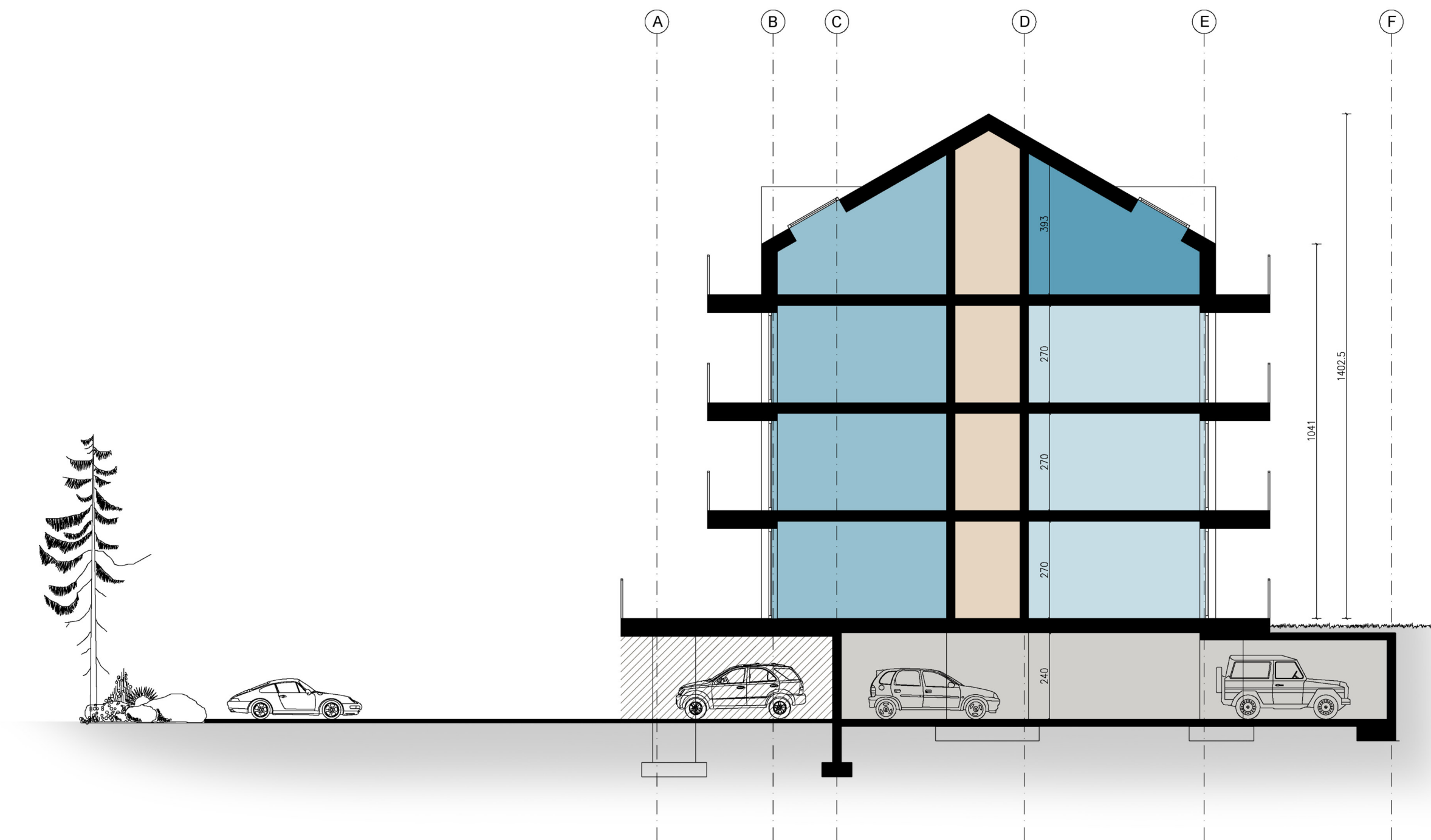
LEGENDA

- APARTAMENTY JEDNOPOKOJOWE
- APARTAMENTY DWUPOKOJOWE
- APARTAMENTY TRZYPOKOJOWE
- BALKONY / TARASY
- HOLL WEJŚCIOWY Z RECEPCJĄ
- KOMUNIKACJA

RZUT PODDASZA



PRZEKRÓJ

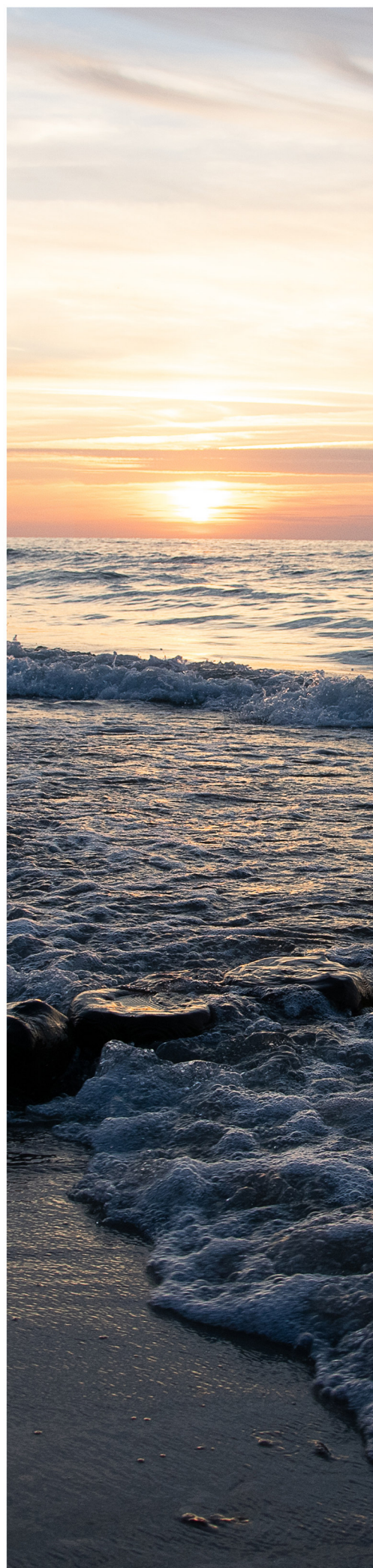


LEGENDA

- APARTAMENTY JEDNOPOKOJOWE
- APARTAMENTY DWUPOKOJOWE
- APARTAMENTY TRZYPOKOJOWE
- KOMUNIKACJA

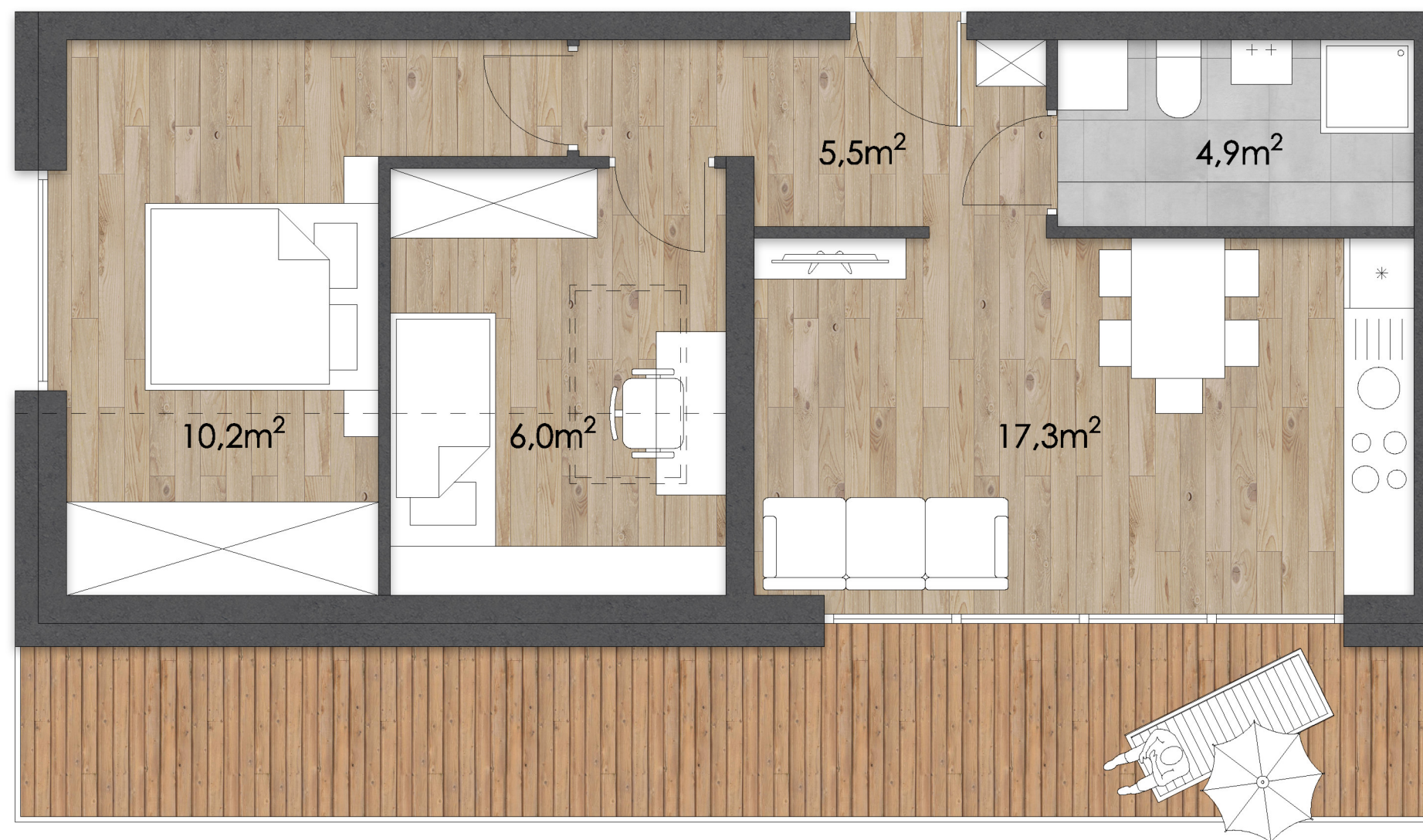
APARTAMENTY
WISEŁKA

NEW
ARCHITEKCI



PRZYKŁADOWY APARTAMENT

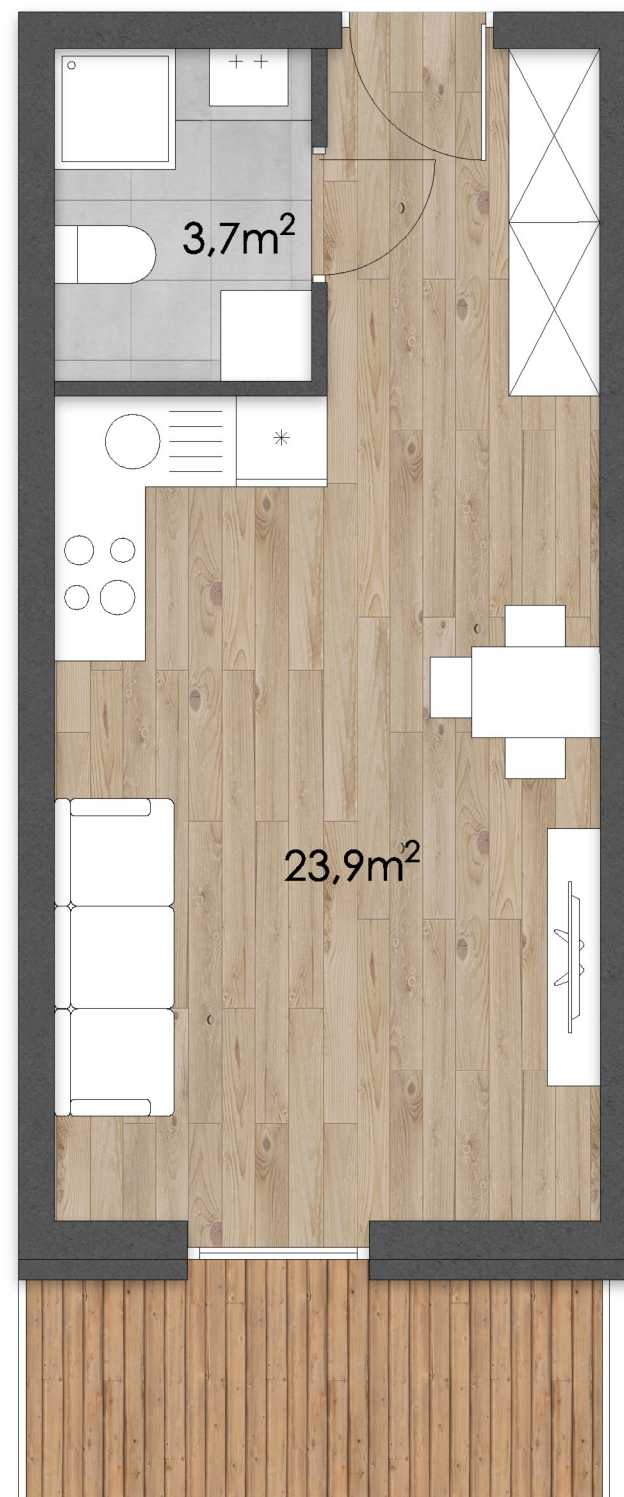
1:50



M3 - POW. - 43,9m²

APARTAMENTY
WISEŁKA

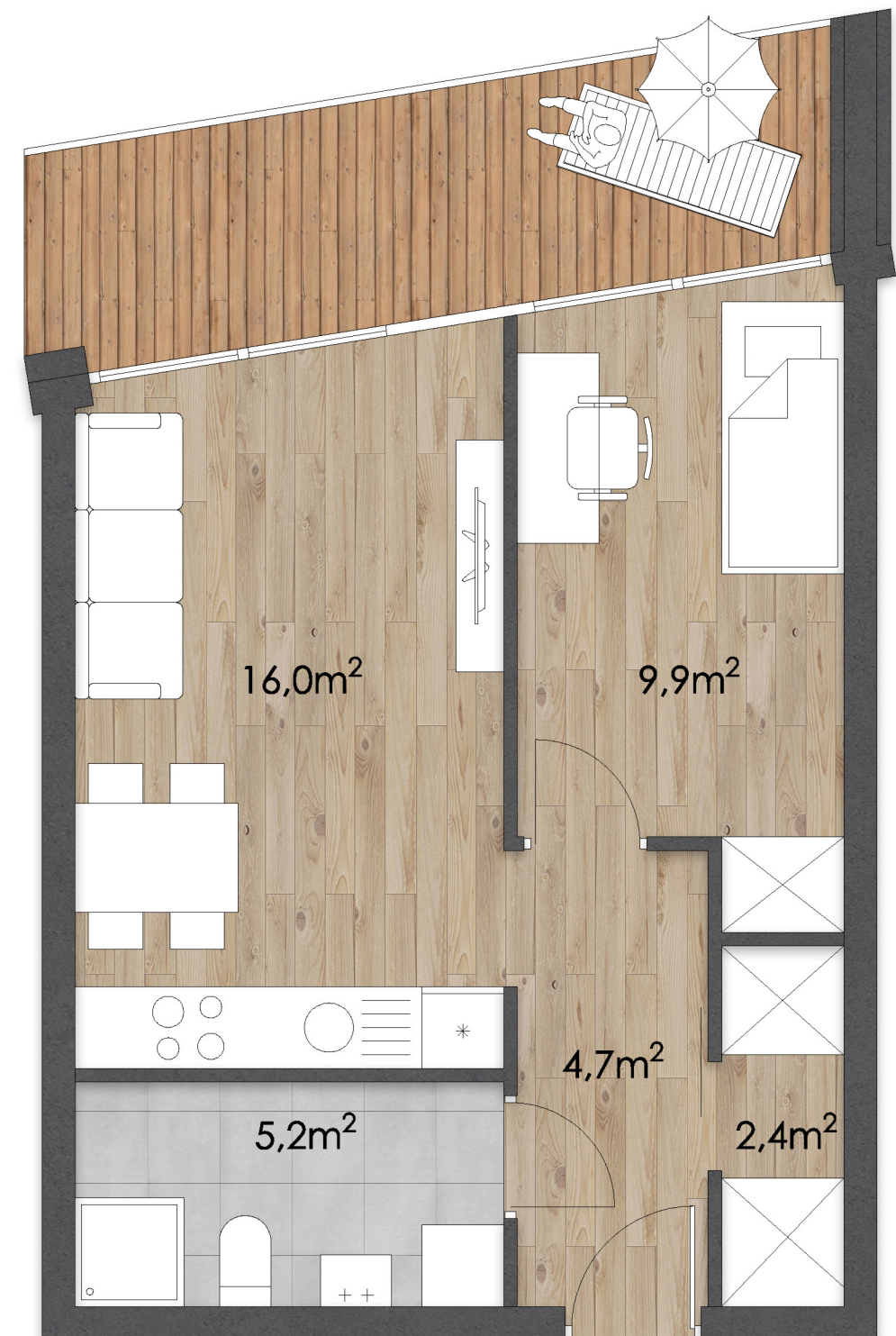
NEW
ARCHITEKCI



M1 - POW. - 27,6m²

PRZYKŁADOWE APARTAMENTY

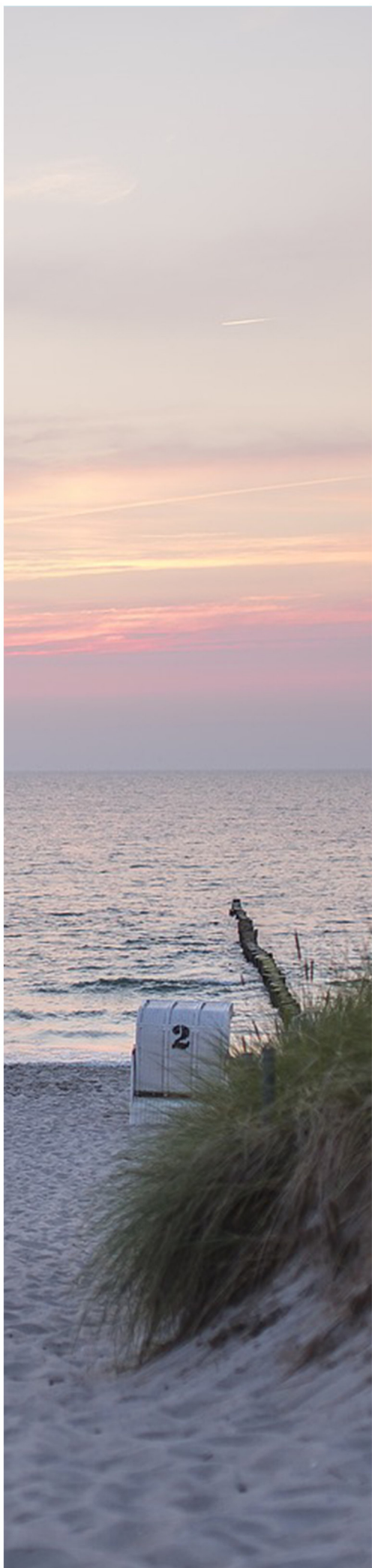
1:50



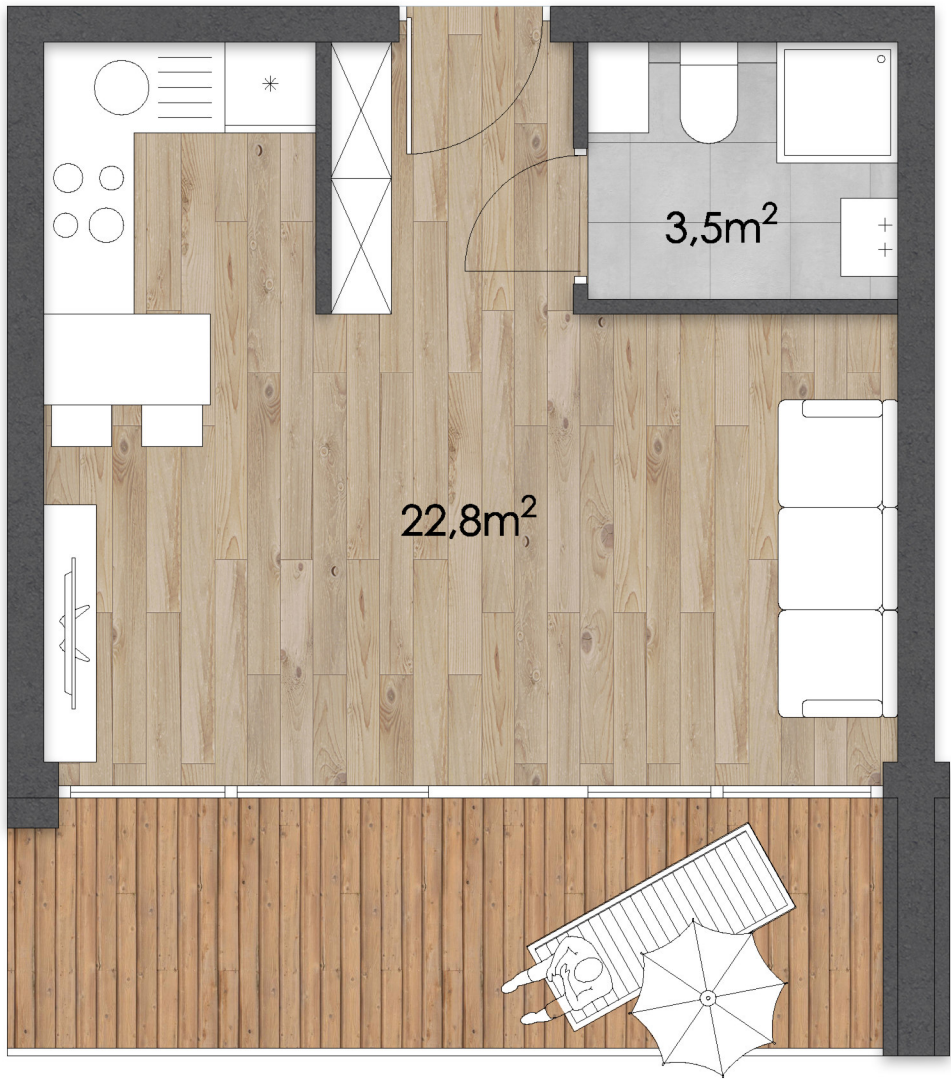
M2 - POW. - 38,2m²

APARTAMENTY
WISEŁKA

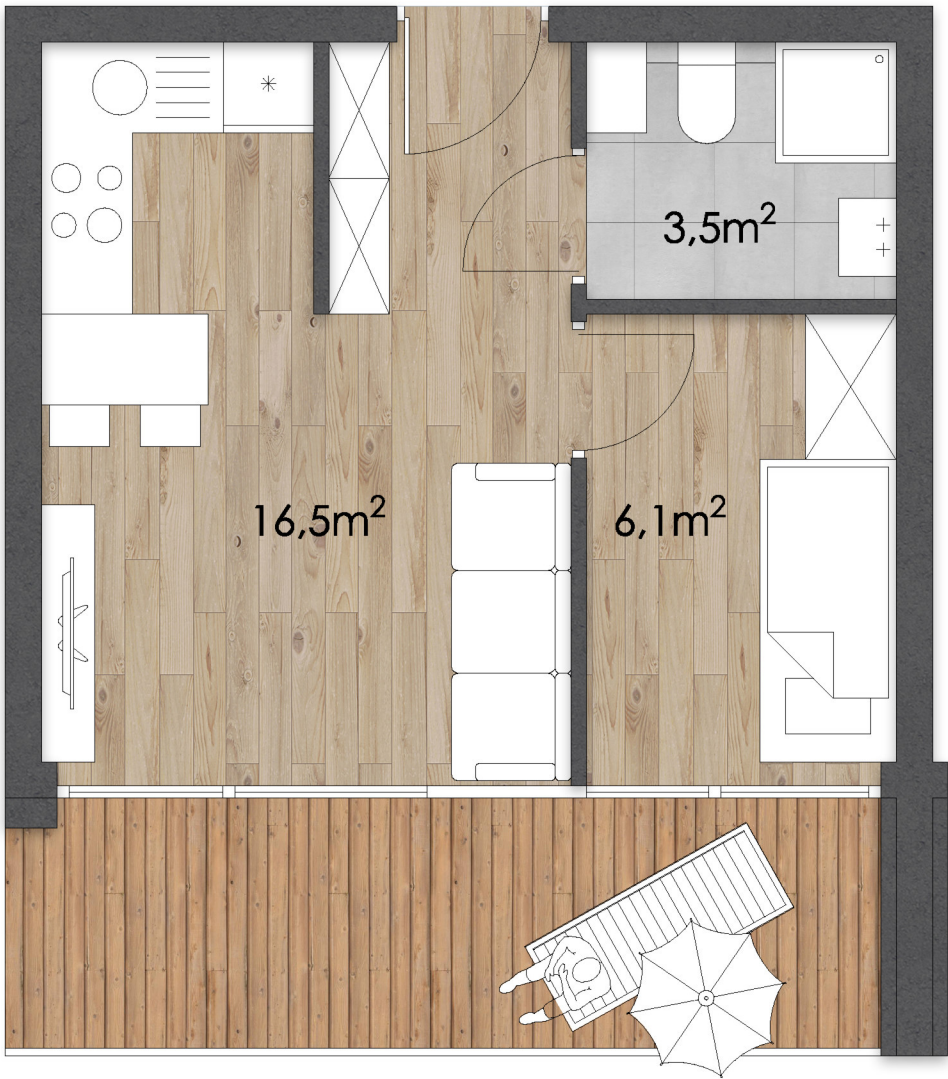
NEW
ARCHITEKCI



PRZYKŁADOWY APARTAMENT
1:50



M1 - POW. - 26,3m²



M2 - POW. - 26,1m²



APARTAMENTY
WISEŁKA

NEW
ARCHITEKCI



APARTAMENTY
WISEŁKA

NEW
ARCHITEKCI



APARTAMENTY
WISEŁKA

NEW
ARCHITEKCI